

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУ ДО
СП Кежемского района
А. И. Чертаков
« » Г.

**План подготовки муниципального бюджетного
учреждения дополнительного образования «Спортивной
школы Кежемского района" к отопительному периоду
2025-2026гг.**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1. Выполнение требований, установленных частями 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)					
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Зам. директора по АХР	До 01.06.2025		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Зам. директора по АХР	Круглогодично		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Директор	Ежемесячно		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Зам. директора по АХР, Е.П. Валух. на основании трудового договора от 27.07.2023г.	Круглогодично		
2. Устранение неисправностей:					
2.1.	стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, отмостки	Зам. директора по АХР	До 01.09.2025г.		
2.2.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных помещений, исправность пожарных гидрантов	Зам. директора по АХР	До 01.09.2025г.		
2.3.	обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, техническими паспортами оборудования, журналами записи параметров, журналами	Зам. директора по АХР	До 01.08.2025г.		
2.4.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле	ООО «Веста Люкс» в рамках договора на	До 15.08.2025г.		

		техническое обслуживание			
2.5.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвалах (технических подпольях)	ООО «Веста Люкс» в рамках договора на техническое обслуживание	До 15.08.2025г.		
2.6.	ревизия арматуры и оборудования тепловых пунктов	ООО «Веста Люкс» в рамках договора на техническое обслуживание	До 15.08.2025г.		
2.7.	ревизия кранов и другой запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвалах.	ООО «Веста Люкс» в рамках договора на техническое обслуживание	До 15.08.2025г.		
3. Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение настоящего плана, а также:					
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Зам. директора по АХР, ООО «Веста Люкс» в рамках договора на техническое обслуживание	До 15.08.2025г.		
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Зам. директора по АХР, ООО «Веста Люкс» в рамках договора на техническое обслуживание, РСО	До 15.08.2025г.		
3.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники)	Зам. директора по АХР, ООО	До 15.08.2025г.		

	и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	«Веста Люкс» в рамках договора на техническое обслуживание, РСО			
3.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115.	Директор, Зам. директора по АХР	До 01.06.2025г.		
3.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	Зам. директора по АХР	До 15.08.2025г.		
3.6.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Зам. директора по АХР	До 15.08.2025г.		
3.7.	договоров на техническое обслуживание, договор на обслуживание узла учета тепловой энергии	Директор	До 01.06.2025г.		
3.8.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем	Зам. директора по АХР, Е.П. Валух	До 15.08.2025г.		

	регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115				
3.9.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Зам. директора по АХР ООО «Веста Люкс»	До 15.08.2025г.		
3.10.	копии заключенного договора теплоснабжения	Директор	До 01.06.2025г.		
3.11.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Директор	На дату проверки готовности к ОЗП 2025-2026г.г.		
3.12.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Зам. директора по АХР, ООО «Веста Люкс»	До 15.08.2025г.		
3.13.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Зам. директора по АХР, ООО «Веста Люкс»	До 15.08.2025г.		
3.14.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Зам. директора по АХР, ООО «Веста Люкс»	До 15.08.2025г.		
3.15.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов	Зам. директора	До 15.08.2025г.		

	здания перед отопительным периодом	по АХР, ООО «Веста Люкс»»			
3.16	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Зам. директора по АХР, ООО «Веста Люкс»	До 15.08.2025г.		
4.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:				
4.1.	* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды				

Справочно:

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется ответственным лицом за подготовку объекта к отопительному периоду в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок и тепловых сетей после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления.